

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी. 2-22-छत्तीसगढ़ गजट/38 सि. से. भिलाई, दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक  
“छत्तीसगढ़/दुर्गा/09/2013-2015.”

# छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)

प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 664 ]

रायपुर, सोमवार, दिनांक 14 अक्टूबर 2019 — आश्विन 22, शक 1941

राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग  
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

अटल नगर, दिनांक 14 अक्टूबर 2019

## अधिसूचना

क्रमांक एफ 4-47/सात-1/2019. — छत्तीसगढ़ राज्य के किसी नगर या ग्राम में संहिता की धारा 59 की उपधारा (5) के परन्तुक में विनिर्दिष्ट भूमि से भिन्न कृषि भूमि को गैर कृषि प्रयोजनों के लिए व्यपवर्तित करने पर, वार्षिक भू-भाटक की वसूली के प्रयोजन के लिए, वार्षिक भू-भाटक के निर्धारण के परिवर्तन एवं प्रीमियम के अधिरोपण संबंधी अधिसूचना क्रमांक 175-6477-सात-एन-(नियम), दिनांक 06 जनवरी, 1960 में संशोधन का निम्नलिखित प्रारूप, जिसे राज्य सरकार, छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 258 की उप-धारा (1) सहपठित धारा 59 द्वारा प्रदत्त शक्तियों को प्रयोग में लाते हुए, बनाना प्रस्तावित करती है, उक्त अधिनियम की धारा 258 की उप-धारा (3) द्वारा अपेक्षित किये गये अनुसार, ऐसे समस्त व्यक्तियों जिनके कि इससे प्रभावित होने की संभावना है, की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है तथा एतद्वारा सूचित किया जाता है कि उक्त प्रारूप पर इस अधिसूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 30 दिवस के अवसान के पश्चात् विचार किया जायेगा.

ऐसी कोई आपत्ति या सुझाव, जो उक्त प्रारूप के संबंध में किसी व्यक्ति से विनिर्दिष्ट कालावधि के पूर्व, सचिव छत्तीसगढ़ शासन, राजस्व एवं आपदा प्रबंधन विभाग कक्ष क्रमांक एस 2-3 मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर के कार्यालय में, कार्यालयीन समय में प्राप्त हो, छत्तीसगढ़ शासन द्वारा विचार किया जायेगा.

## संशोधन प्रारूप

उक्त नियमों में,-

नियम 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 एवं 12 के स्थान पर, निम्नलिखित प्रतिस्थापित किया जाये, अर्थात्:-

“5. वार्षिक भू-भाटक निर्धारण की दर-

स. क्र.	प्रयोजन	वार्षिक भू-भाटक की निर्धारण दर
(1)	(2)	(3)
(1)	आवासीय इकाई/आवासीय कॉलोनी/ आवासीय परियोजना/सार्वजनिक	प्रचलित गार्ड लाईन मूल्य का 0.30 प्रतिशत.

(1)	(2)	(3)
	प्रयोजन/संस्थागत प्रयोजन/ पूर्त प्रयोजन.	
(2)	व्यवसायिक प्रयोजन/चिकित्सा सुविधा केन्द्र.	प्रचलित गार्ड लाईन मूल्य का 0.60 प्रतिशत.
(3)	औद्योगिक/वाणिज्यिक/खनन प्रयोजन.	प्रचलित गार्ड लाईन मूल्य का 0.60 प्रतिशत.

6. वास्तविक निर्धारण को तय करते समय किसी भू-भाग का 5 वर्गमीटर से कम का क्षेत्रफल 5 वर्गमीटर समझा जायेगा. अन्य स्थितियों में 5 वर्गमीटर तक का क्षेत्रफल गिनती में नहीं लिया जायेगा एवं 5 वर्गमीटर से अधिक किन्तु 10 मीटर से कम का क्षेत्रफल 10 वर्गमीटर समझा जायेगा. ऐसा निर्धारण निकटतम रूपये तक आंकलन करते समय शुद्ध रूप में होगा.
7. भूमिस्वामी/पट्टेदार द्वारा गैर कृषि प्रयोजन के लिए निर्धारित वार्षिक भू-भाटक की राशि को, 15 वर्ष के लिए एक साथ भुगतान करने पर, उसे आगामी 15 वर्ष (16 वें वर्ष से लेकर 30 वें वर्ष) तक भू-भाटक भुगतान से छूट प्राप्त होगी.
8. छत्तीसगढ़ भू-राजस्व संहिता, 1959 (क्र. 20 सन् 1959) की धारा 92 एवं धारा 98 के प्रावधान अनुसार, नगरीय क्षेत्रों में निर्धारण के प्रत्येक 30 वर्षों के पश्चात्, वार्षिक भू-भाटक का पुनरीक्षण किया जायेगा."

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
एन. के. खाखा, सचिव.

Atal Nagar, the 14th October 2019

#### NOTIFICATION

No.F.4-47/Seven-1/2019. - The following draft amendment in the notification No. 175-6477-VII-N (Rules), dated 6th, January, 1960 regarding alteration of assessment and imposition of premium, which the State Government, proposes to make, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of Section 258 read with Section 59 of the Chhattisgarh Land Revenue Code, 1959 (No. 20 of 1959), for the purpose of recovery of Annual Land Rent in any town or village in Chhattisgarh on diversion of any agricultural land not specified in proviso of sub-section (5) of Section 59 of the said Code for non-agricultural purpose, is hereby published as required by sub-section(3) of Section 258 of the said Code for information of all persons likely to be affected thereby and notice is hereby given that the said draft shall be taken into consideration after the expiry of 30 (thirty) days from the date of publication of this notification in the Official Gazette.

Any objection or suggestion regarding the said draft received from any person, before the specified period during office hours by the office of the Secretary, Department of Revenue and Disaster Management, Government of Chhattisgarh, Room No. S-2-3 Mantralaya, Mahanadi Bhawan, Nava Raipur Atal Nagar shall be considered by the Government.

#### DRAFT AMENDMENT

In the said rules,-

For rules 5,6,7,8,9,10 and 12, the following shall be substituted, namely:-

"5. Annual Land Rent Assessment Rate-

S. No.	Purpose	Annual Land Assessment Rate
(1)	(2)	(3)
(1)	Residential Unit/Residential Colony/Residential Project/Public Purpose/ Institutional Purpose/Charitable.	0.30 Percent of the value of Prevailing guide line.
(2)	Business Purpose /Medical Facility Centre.	0.60 Percent of the value of Prevailing guide line.
(3)	Industrial Purpose/ Commercial / Mining purpose.	0.60 Percent of the value of Prevailing guide line.

6. In fixing the actual assessment, the area of plot measuring less than 5 square meter shall be taken to be 5 square meter. In other cases areas up to 5 square meter shall be ignored, and areas exceeding 5 square meter but below 10 square meter shall be taken as 10 square meter. The assessment shall be correct to the nearest rupees.
7. A bhumiswami/lessee upon payment of the amount of annual land rent fixed for non-agricultural purpose for 15 years together, shall be exempted from the payment of land rent for the forth coming 15 Year (from 16 th year to 30 th year).
8. As per the provisions of Section 92 and Section 98 of the Land Revenue Code, 1959 (No. 20 of 1959), the Annual Land Rent shall be revised after every thirty years of assessment in urban area."

by order and in the name of the Governor of Chhattisgarh,  
N. K. XAXA, Secretary.